



تقرير التضخم — فبراير 2012

التضخم

التغير السنوي	التغير الشهري	
5,4	0,3	فبراير 2012
5,3	0,1	يناير 2012

نجم عن ارتفاع آخر في مجموعة الايجار دفع التضخم السنوي في فبراير إلى 5,4 بالمائة فيما يعتبر أعلى مستوى له منذ ديسمبر 2010، وذلك مقابل مستواه البالغ 5,3 بالمائة في يناير الماضي، بينما تواصل الارتفاع في الضغوط التضخمية المحلية الأخرى.

التغير السنوي للتضخم (نسبة مئوية)

2012		2011				
فبراير	يناير	ديسمبر	نوفمبر	أكتوبر	سبتمبر	
4.3	3.9	4.0	4.2	3.2	4.8	الأغذية والمشروبات
2.7	2.5	2.1	0.9	0.8	0.6	الأقمشة والملابس والأحذية
9.3	9.1	8.0	8.0	8.0	7.9	الإيجار والوقود والمياه
3.2	3.0	3.1	2.9	2.5	0.0	التأثيث المنزلي
0.0	0.0	-0.1	-0.1	-0.1	0.4	الرعاية الطبية
2.3	2.5	2.4	2.4	2.0	2.0	النقل والاتصالات
3.6	3.5	3.4	3.4	3.5	1.1	التعليم والترفيه
8.1	8.1	9.6	9.4	12.3	11.8	سلع وخدمات أخرى
5.4	5.3	5.3	5.2	5.2	5.3	الإجمالي



ارتفعت معظم عناصر مؤشر تكلفة المعيشة في فبراير نتيجة اشتداد الطلب، وقد تجلى ذلك في عودة مجموعة الايجار للارتفاع حيث بلغت 9,3 بالمائة فيما يعتبر أعلى مستوى لها منذ مايو من عام 2010. وفي رايونا فإن هذا الارتفاع يعزى إلى الزيادة في مستوى الدخل الاستهلاكي بين المواطنين، وتحديدًا ممن تم انضمامهم حديثاً إلى صفوف القوى العاملة أو توفرت لهم مصادر دخل من برامج الدولة والذين ربما باتوا يشكلون طلباً جديداً على الوحدات السكنية أو ربما أن المكاتب العقارية قد استبقت ذلك الطلب برفع الإيجارات. هذا بالإضافة إلى أن المعروض من الوحدات السكنية الجديدة لا يزال محدوداً. وهناك دلائل على أن وتيرة العمل في مشاريع الإسكان آخذة في الارتفاع إلا أن انعكاس ذلك على السوق قد يتطلب وقتاً.

كما سجلت مجموعة الأغذية وهي أكبر عناصر مؤشر تكلفة المعيشة أكبر ارتفاع سنوي لها في فبراير حيث قفزت إلى أعلى مستوياتها في ستة أشهر. وقد تركزت تلك الزيادة في فئة الأغذية الطازجة وربما يعكس ذلك تكلفة أعلى أو نقص في العرض في المنتجات التي كانت تأتي من سوريا أو تعبر من خلالها. وحسب مؤشر منظمة الأغذية والزراعة العالمية فقد تراجع أسعار المواد الغذائية عالمياً للشهر التاسع على التوالي. وقد استمر التضخم في الارتفاع في مجموعات الملابس والأحذية، والتعليم والترفيه، والأثاث المنزلي، بينما سجلت المجموعتين الأوليين ارتفاعات لم تشهدهما منذ فترات طويلة.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على:
بول غامبل
رئيس الدراسات والأبحاث
pgamble@jadwa.com

أو
براد بورلاند، CFA
رئيس الدائرة الاقتصادية والأبحاث
jadwaresearch@jadwa.com

الإدارة العامة:
الهاتف +966 1 279-1111
الفاكس +966 1 279-1571
صندوق البريد 60677، الرياض 11555
المملكة العربية السعودية
www.jadwa.com

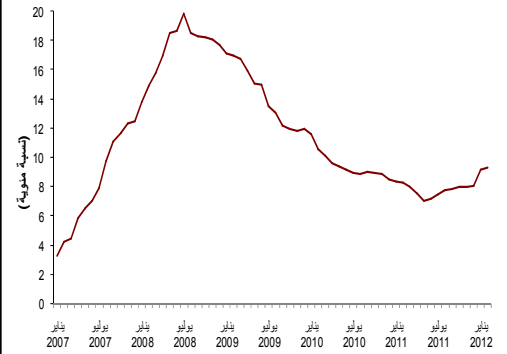


التغير الشهري للتضخم (نسبة مئوية)

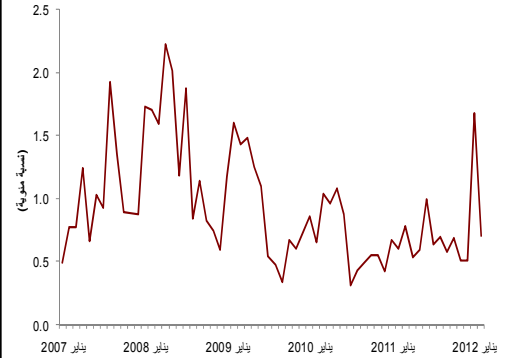
2012	2011					
فبراير	يناير	ديسمبر	نوفمبر	أكتوبر	سبتمبر	
0.5	-0.6	-0.1	0.6	0.0	0.4	الأغذية والمشروبات
0.2	0.7	1.2	0.0	0.1	0.1	الأقمشة والملابس والأحذية
0.7	1.7	0.5	0.5	0.7	0.6	الإيجار والوقود والمياه
0.0	0.0	0.3	0.3	1.5	0.2	التأثيث المنزلي
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	الرعاية الطبية
0.1	0.8	0.1	0.4	0.1	-0.4	النقل والاتصالات
0.1	0.1	0.0	-0.1	3.5	0.1	التعليم والترويح
0.0	-1.8	0.2	-0.9	0.2	3.9	سلع وخدمات أخرى
0.3	0.1	0.2	0.2	0.5	0.9	الإجمالي

أما التضخم الشهري فقد ارتفع بواقع 0,3 بالمائة في فبراير من مستوى 0,1 بالمائة في يناير. ورغم أنه يأتي الأعلى على مدى خمسة أشهر، إلا أنه يقل من متوسط الإرتفاع الشهري خلال عام 2011. أما الطفرة في مجموعة الإيجار على أساس شهري فقد جاءت دون مستوى يناير بصورة واضحة، وعموماً كانت أكثر انسجاماً مع شهر فبراير خلال السنوات الأخيرة (يميل التضخم الشهري في الإيجارات إلى الإرتفاع خلال النصف الأول من العام). رغم ذلك فقد جاء الإرتفاع في تضخم الإيجارات خلال الأشهر الثلاثة الأخيرة (البالغ 2,4 بالمائة) أعلى من أي فترة ثلاثة أشهر منذ منتصف عام 2009. وكانت المصادر الرئيسية للقفزة في مجموعة المواد الغذائية هي الخضروات والفواكه الطازجة والبيض والأسماك؛ ارتفعت أسعار البطيخ والرمان بما يربو على 10 بالمائة خلال فبراير. أما بقية عناصر تكلفة المعيشة فقد كانت مستقرة أو ارتفعت بصورة طفيفة في فبراير.

التضخم السنوي في مجموعة الإيجار



التضخم الشهري في مجموعة الإيجار



معدلات التضخم السنوية (نسبة مئوية)

2012*	2011	2010	2009	2008	2007	
4.1	5.2	6.2	2.0	14.1	7.0	الأطعمة والمشروبات
2.6	0.4	-0.7	0.5	0.4	-2.4	الأقمشة والملابس والأحذية
9.2	7.7	9.5	14.1	17.5	8.1	الترميم والإيجار والوقود والمياه
3.1	0.5	2.8	8.5	7.7	1.3	التأثيث المنزلي
0.0	0.8	0.4	0.7	5.0	4.2	الرعاية الطبية
2.4	2.1	1.1	1.0	0.2	-0.9	النقل والاتصالات
3.5	1.6	0.9	1.3	2.1	0.2	التعليم والترويح
8.1	9.0	7.4	4.3	10.7	5.3	سلع وخدمات أخرى
5.3	5.0	5.3	5.1	9.9	4.1	الإجمالي

منذ بداية السنة حتى تاريخه*

إخلاء المسؤولية

ما لم يشر بخلاف ذلك، لا يسمح إطلاقاً بنسخ أي من المعلومات الواردة في هذه النشرة جزئياً أو كلياً دون الحصول على إذن تحريري مسبق ومحدد من شركة جدوى للإستثمار.

البيانات المالية الواردة في هذا التقرير تم الحصول عليها من شركة رويترز وشركة بلومبيرغ وشركة تداول ومن مصادر محلية أخرى، ما لم تتم الإشارة لخلاف ذلك.

لقد بذلت شركة جدوى للإستثمار جهداً كبيراً للتحقق من أن محتويات هذه الوثيقة تتسم بالدقة في كافة الأوقات. حيث لا تقدم جدوى أية ضمانات أو إدعاءات أو تعهدات صراحة كانت أم ضمناً، كما أنها لا تتحمل أية مساءلة قانونية مباشرة كانت أم غير مباشرة أو أي مسؤولية عن دقة أو إكتمال أو منفعة أي من المعلومات التي تحتويها هذه النشرة. لا تهدف هذه النشرة إلى إستخدامها أو التعامل معها بصفة أنها تقدم توصية أو خيار أو مشورة لإتخاذ أي إجراء/إجراءات في المستقبل.